

# 中共双滦区委办公室文件

双滦办字〔2020〕5号



## 中共承德市双滦区委办公室 承德市双滦区人民政府办公室 关于印发双滦区招商引资优惠办法的通知

各乡（镇）党委、人民政府，各街道党工委、办事处，区属各党委（党组）、党工委，区直各部门，各人民团体：

《承德市双滦区招商引资优惠办法（试行修订）》于2018年9月3日印发，经过试行，满足正式实施条件，经区委、区政府研究同意，现予以印发实施，请认真抓好贯彻执行。

中共承德市双滦区委办公室  
承德市双滦区人民政府办公室

2020年4月20日

# 承德市双滦区招商引资优惠办法

一、为树牢新“四区”发展思路，紧紧围绕“1+2”主导产业，进一步鼓励投资者来我区投资创业，促进全区经济社会高质量发展，依据有关政策文件，学习借鉴先进地区经验做法，结合我区实际，制定本优惠办法。

二、本办法涉及优惠产业类型分为八大类，即：新型工业产业、文化产业、商贸物流产业、楼宇经济、外商投资企业、外贸企业、孵化器企业、其他。

三、本办法具体优惠政策分为奖励类型、奖励条件、奖励标准。

四、本办法由承德市双滦区招商引资考核认定领导小组负责认定解释。

五、本办法自下发之日起正式施行。

- 附件：1. 各类产业、企业、项目具体优惠政策分类列表  
2. 承德市双滦区招商引资优惠办法考核认定细则  
3. 承德市双滦区招商引资优惠政策考核意见表

## 附件 1

# 各类产业、企业、项目具体优惠政策分类列表

## 新型工业产业

新型工业产业类所指企业范围为在双滦区范围内注册的区属工业企业。所涉及企业缴纳税收区级留成部分（T）指企业缴纳的增值税、企业所得税区级留成部分。

奖励条件	奖励标准
区内新注册企业，固定资产投资总额不低于 5000 万元（或不低于 300 万元/亩，且占地不低于 10 亩），自投产之年起实缴税收不低于 15 万元/亩	T：前 3 年 100%奖励，后 2 年 50%奖励。
符合省“十大新兴产业”、市“十大绿色产业”、区主导产业的区外企业，搬迁至区内注册并从事生产经营活动，且固定资产投资额达 5000 万元（含）以上	除享受相关政策外，对搬迁过程中产生的实际运输费用给予 50%补贴。
企业实施的技改项目，实际投入在 1000 万元（含）以上的	给予技改投资额 1%的奖励，单个项目最高不超过 100 万元。（不包括市级以上奖励）
企业开展关键核心技术开发、重大科技成果转化和产学研合作等创新项目	经第三方科技评价机构认定或专家评审后，给予最高 50 万元的研发经费支持。

区外企业兼并重组我区企业，并在我区注册纳税	兼并重组后，以被兼并重组企业前 3 年税收区级留成部分平均数为基数，按照兼并重组后企业新增税收区级留成部分为标准，前 3 年给予 100%奖励，后 2 年给予 50%奖励。
租赁闲置厂房开展建设的工业项目，占地 5000 平米(含)以上，自投产之年起实缴税收不低于 225 元/平米	前 3 年每年度按照当年区内厂房租赁市场平均价格给予 100%补贴，后 2 年给予 50%补贴。
租赁闲置厂房开展研发的高新技术企业（在认定有效期内）	前 3 年每年度按照当年区内厂房租赁市场平均价格给予 100%补贴。
高新技术企业认定有效期内的新落户企业，自投产之年起实缴税收不低于 20 万元/亩	T: 5 年内 100%奖励。
符合我区产业导向，国家级科研院所、知名院校或行业龙头企业设立的研发中心(常年研发人员不低于 30 人)，在注册地有科技成果且达到终试阶段	给予 300 万元的开办奖励。（每年奖励 100 万元，连续奖励三年）
新引进的成长性好的高新技术企业	可由政府引导性产业投资基金、土地、房屋等方式入股给予扶持，具体根据项目情况，最多连续扶持 3 年；3 年以内退出的，转让价格按照原始投资额及实际使用银行贷款利率计算的利息确定；3 年以上的，按照市场化方式退出。

## 文化产业

奖励类型	奖励条件	奖励标准
新引进文化企业	在双滦区新注册且有实际经营活动	T: 前 3 年 100%奖励, 后 2 年 50%奖励。
	固定资产投资 5000 万元 (含) 以上, 且成长性较好	除享受前款政策同时, 可以政府产业引导股权投资基金、土地、房屋等入股的方式给予扶持, 最高出资不超过 1000 万元。3 年以内退出的, 转让价格按照原始投资额及实际使用银行贷款利率计算的利息确定; 3 年以上的, 按照市场化方式退出。
	原创影视剧, 且在央视、省级卫视频道或院线上映播出	给予一定扶持, 省级最高不超过 50 万元, 央视最高不超过 100 万元, 院线上映最高不超过 100 万元。
		反映双滦题材的一事一议。
	原创动漫剧, 且在央视、省级卫视频道或院线上映播出	给予一定扶持, 省级最高不超过 30 万元, 央视最高不超过 50 万元。院线上映最高不超过 50 万元。
		反映双滦题材的一事一议。
新引进教育、康养	学校、专科医院等租用 (购买) 办公场地建筑面积	连续 3 年按所缴房租的 50%给予运营补

产业项目	达 3000 平方米（含）以上，学校投资额达 3000 万元（含）以上，专科医院投资额达 6000 万元（含）以上	贴，最高不超过 100 万元人民币。
	以技术、人才等其他方式合作建设的专科医院、学校，且取得一定社会效益	一事一议。
	学校、专科医院等购地自建 50 亩（含）以上	一事一议。
大型养生养老项目	引入国家、省级知名企业合作，建筑面积达到 5000 平米（含）以上，投资额达 1 亿元（含）以上	一事一议。
新引进的新业态项目（企业）	国家、省旅游部门重点部署发展，对全区旅游发展具有重大意义，同时固定资产投资在 2000 万元（含）以上新业态项目	按照固定资产投资 10% 给予一次性奖励，最高不超过 300 万元。
旅游景区品牌创建	新评选的 5A 级旅游景区	评选上第一年给予 1000 万元奖励，第二年起每年给予 100 万元奖励，连奖四年。中途降级的停止奖励。
	新评选的 4A 级旅游景区	评选上第一年给予 500 万元奖励，第二年起每年给予 100 万元奖励，连奖两年。中途降级的停止奖励。
	新评选的 3A 级旅游景区	评选上第一年给予 100 万元奖励，第二年给予 50 万元奖励。中途降级的停止奖励。

会议会展、精品赛事	从事精品赛事或举办省级以上国内、国际专业会议会展活动，参会人数 500 人（含）以上，会展会期达 3 天以上	给予 30-500 万元一次性补贴。
园区内较大文化企业	年上缴税收达到 100 万元（含）以上，且较上年增长 10%（含）以上	给予企业 10 万元一次性奖励。
	年上缴税收达到 500 万元（含）以上，且较上年增长 10%（含）以上	给予企业 50 万元一次性奖励。
	年上缴税收达到 1000 万元（含）以上，且较上年增长 10%（含）以上	给予企业 100 万元一次性奖励。

## 商贸物流产业

奖励类型	奖励条件	奖励标准
电商平台建设	跨境电商综合服务平台建设、覆盖全省或全国的平台建设、或第三方支持平台入驻，软硬件设备投入 500 万元（含）以上，且年销售实绩 1 亿元（含）以上	按实际设备投资额的 30% 给予一次性补贴，每家企业最高不超过 300 万元人民币。
开展电子商务业务	企业商品销售总额 1 亿元（含）以上，且线上销售占开票销售额比重达到 20%、40%、及 50%（含）以上规模的企业	分别一次性奖励 10 万元、20 万元、30 万元。
先进现代物流建设	企业当年新购置（开发）计算机网络信息硬件、软件，现代物流技术设备，实际投入 1000 万元（含）以上	给予企业一次性奖励 50 万元。
快递企业	双滦区内注册的快递企业，且年配送量在 500 万单（含）以上	给予 0.15 元人民币/单一次性补贴，最高不超过 100 万元。
仓储、物流、快递企业	新建建筑面积达到 10000 平方米（含）以上，且销售达到 1 亿元（含）以上	企业按照招拍挂法定程序购地并建设，政府给予企业 15 万元/亩的支持资金。
	园区配套仓储类仓库项目，建筑面积 10000 平方米（含）以上	
酒店业	依据国家标准 GB/T14308-2010, 符合四、五星级标准运营的酒店（特色民宿）	四星级给予 50 万元一次性奖励，五星级给予 80 万元一次性奖励。
	国际知名酒店（美国《HOTEL》杂志公布的 2016 年度“全球酒店集团 325 强”排名前 30 名），且达到国内四星级以上	给予 100 万元一次性奖励。
较大商贸物流企业	5 亿元 ≤ 年销售收入 < 20 亿元	给予企业一次性奖励 10 万元。
	20 亿元 ≤ 年销售收入 < 50 亿元	给予企业一次性奖励 30 万元。
	50 亿元 ≤ 年销售收入 < 100 亿元	给予企业一次性奖励 50 万元。
特大企业		一事一议。



# 楼宇经济

## 一、楼宇总部经济

总部经济是指符合双滦区产业招商导向，其总部（区域性总部）或功能性机构（国内外大企业设立的研发中心、销售中心、采购中心、信息中心或运营机构等）落户双滦的企业。

奖励条件	奖励标准（万元）			
当年营业收入达 1 亿元（含）以上且当年缴纳企业所得税、增值税区级留成部分（T）：工业类 T 达 250 万元（含）以上，商业类 T 达 150 万元（含）以上的新引进企业	开办费		税收	办公用房
	实到注册资本（C） 5000 ≤ C < 10000	100	T：前 3 年 100%奖励，后 2 年 50%奖励。	自建自用、购买自用：购买价款的 10%给予补贴，最高不超过 100 万元。
	实到注册资本（C） C ≥ 10000	200		租用自用：自设立起三年内按租金 100%给予补贴。
世界 500 强企业、中国 500 强企业、跨国公司、大型中央等企业总部、地区性总部	在以上政策基础上，给予“一事一议”专项政策。			

## 二、楼宇产业经济

楼宇范围为总建筑面积 1 万平方米以上的商业商务楼宇和利用工业用地建筑的总部研发、电子商务、文化创意、服务外包、检验检测等符合我区产业发展定位的产业型楼宇（不包括生产型企业配套的自用总部办公及研发楼宇、宾馆建筑等）

### 1. 税收奖励

对入驻楼宇的企业缴纳的企业所得税、增值税区级留成部分总额 T（万元）奖励，其中，股权投资、基金类企业地方留成部分总额包括当年缴纳的所得税（企业所得税、以及按照“利息、股息、红利所得”或“财产转让所得”项目征收的个人所得税）、增值税。

奖励类型	奖励条件	奖励标准
商贸及现代服务业类、物流运输类、中介服务类、专业市场交易类	$10 \leq T < 300$	T: 连续三年 30%奖励。
	$300 \leq T < 500$	T: 连续三年 35%奖励。
	$T \geq 500$	T: 连续三年 40%奖励。
股权投资、基金类企业	注册资本金 1000 万元（含）以上，且 $T \geq 10$	T: 连续三年 30%奖励。
文化类企业	双滦区注册	T: 前 3 年 100%奖励，后 2 年 50%奖励。
税源型企业	地方经济贡献特别突出	一事一议

## 2. 其他奖励

奖励类型	奖励条件	奖励标准
装修补贴	自建、购买或租赁建筑面积达到 1000 平方米(含)以上且税收产出在 300 元/平方米(含)以上	按照 100 元/平方米的标准给予一次性装修补贴, 同一企业补贴金额最高不超过 100 万元。
用房补贴	双滦区内注册, 年营业额达到 100 万元的文化类企业。办公用房人均不超 10 平方米标准; 经营用房按人均 20 平方米, 且参与经营人数不少于 10 人。	租用自用按照当年双滦区平均租房价格, 给予三年补贴, 最高不超过 100 万元。购置自用按照每平方米 1000 元给予补贴, 最高不超过 200 万元。

### 三、楼宇开发主体以商引商

奖励类型	奖励条件	奖励标准
盘活闲置楼宇	10000≤盘活面积<50000 平米,入驻率达 70% (含)以上,工业年产值达 5000 万元(含)以上;商业年销售收入 1 亿元(含)以上。文化企业盘活面积 2000 平米以上,且经营额达 500 万元以上。	前 3 年每年度按照当年区内楼宇租赁市场平均价格给予 100%补贴,后 2 年给予 50%补贴。最高不超过 800 万元。
	盘活面积≥50000 平米,入驻率达 70%(含)以上	一事一议。

## 外商投资企业

外商投资企业类适用于境外投资者（含港澳台）以独资、参股、控股、合资、合作、收购兼并等方式投资，符合国家产业政策的企业和个人。

奖励类型	奖励条件	奖励标准（人民币）
外资企业	新注册或增加注册外币实缴 500 万美元（含）	按照每 100 万美元奖励 10 万元人民币计算。
	以上外商投资企业，经营期不少于 5 年	T：前 3 年 100%奖励，后 5 年 50%奖励。
	高新技术企业，购地自建	按每亩 10 万元给予奖励。

## 外贸企业

奖励类型	奖励条件	奖励标准
商贸流通出口业务外贸企业	自注册之日起 3 年内, 年出口 5000 万美元 (含) 以下	每出口 1 美元奖励 0.01 元人民币。
	自注册之日起 3 年内, 年出口 5000 万美元至 1 亿美元(含)	每出口 1 美元奖励 0.02 元人民币。
	自注册之日起 3 年内, 年出口 1 亿美元 (含) 以上	每出口 1 美元奖励 0.025 元人民币。
生产加工出口业务的外贸企业	自注册之日起 3 年内, 年出口 5000 万美元 (含) 以下	每出口 1 美元奖励 0.015 元人民币。
	自注册之日起 3 年内, 年出口 5000 万美元至 1 亿美元(含)	每出口 1 美元奖励 0.025 元人民币。
	自注册之日起 3 年内, 年出口 1 亿美元 (含) 以上	每出口 1 美元奖励 0.035 元人民币。
物流运输奖励	生产加工型外贸企业, 到港运输距离 $\geq 100$ 公里	按年度出口实绩给予 0.03 元人民币/美元物流运输补贴。
	商贸流通类外贸企业, 到港运输距离 $\geq 100$ 公里	按年度出口实绩给予 0.015 元人民币/美元物流运输补贴。

## 孵化器企业

奖励类型	奖励条件	奖励标准
新引进从事孵化器或众创空间运营的企业	孵化器自有或租赁场地 3000 平方米（含）以上（创客空间、众创空间等孵化载体面积达到 1000 平方米（含）以上），且孵化器运营满 3 年，每年至少新注册企业 10 家（含）以上	第一年完税后，第二年起连续三年，每年给予 20 万奖励。
新引进的入驻区内孵化器或众创空间内企业	经认定为高新技术企业或科技型企业	申请贷款，按同期贷款银行贷款基准利率的 50% 给予贴息，享受贴息的贷款额度不超过 50 万元。
		T：前 3 年 100% 奖励，后 2 年 50% 奖励。
		被评定为省级孵化器或众创空间的一次性奖励人民币 20 万元。
		被评定为国家级孵化器或众创空间的一次性奖励人民币 30 万元。

## 其他优惠政策

奖励类型	奖励条件	奖励标准
上市企业	在境内外主板首发上市的企业	一次性奖励 500 万元。
	在境内外创业板首发上市的企业	一次性奖励 300 万元。
	在新三板挂牌的企业	一次性奖励 100 万元。
	在石家庄股权交易所主板挂牌的企业	一次性奖励 50 万元。
	在深圳前海股权交易所和上海股权托管交易中心 E 板挂牌的企业	一次性奖励 15 万元。
	通过借壳上市或将外地上市公司迁至我区的企业	视同首发上市，按照上述标准给予奖励。
	对转入高层次板块的企业	按照新转入市场奖励标准补足差额。
宣传培训	当年在中央电视台和凤凰卫视进行广告宣传的区内企业	给予企业最高不超过 50 万元的一次性补贴。
	当年在省级以上主要卫视台进行广告宣传的区内企业	给予企业最高不超过 20 万元的一次性补贴。
	当年参加 A 级展会进行国内、国际市场拓展的区内企业	上级补贴后，区级给予剩余部分 50% 补贴，最高不超过 50 万元。
招商关键机构和个人	对引进重大项目过程中起到关键作用的，且推动项目落地投产的个人和机构	给予 5 万-100 万奖励（税前）。
第三方运营机构	按正式合同约定的税收、营业额、引进企业数量及其他相关事项核定	每年按照 200-300 元/平米（税前）给予运营补贴。
在双滦区内	年纳税 $\geq 5000$ 万元人民币	企业法人代表、副总级以上高管、博士以上



注册的总部企业		的高层次人才的个人所得税（股权收益，红利分配收益等）按照区级留成部分额度计量前 3 年 100%，后 2 年按照 50%给予补贴。
园中园建设项目	企业自主跑办做大做强品牌优势，被认定为省级的产业园区	给予企业 50-100 万元的一次性奖励。
	企业自主跑办做大做强品牌优势，被认定为国家级产业园区	给予企业 200-300 万元的一次性奖励。
新纳规上企业	新纳入国家统计局联网直报范围的企业	给予企业 5 万元一次性奖励。
实体经济创新发展	双滦区属企业开拓新的产业市场（符合我区产业发展方向），并运营平稳	按新拓展市场产生税收额度的 1%给予奖励，不超过 100 万元。
其他符合我区重点培育产业方向的新引进项目（包括军民融合项目）	经区招商引资考核认定领导小组认定，履行重大事项报批程序	按照“一企一策”、“一事一议”的方式，给予特殊优惠政策。

## 附件2

# 承德市双滦区招商引资优惠办法 考核认定细则

### 一、考核对象

符合《承德市双滦区招商引资优惠办法（试行修订）》（以下简称优惠办法）相关政策，且在双滦区行政区域内注册、纳税、投资建设并符合国家产业政策，年度内无安全生产、环境保护等方面的事故以及消防、报关报检、税务、外汇管制等方面违法行为的企业（包括但不限于独资、合资、合作企业）。

### 二、资金来源

区政府设立招商引资奖励专项资金，每年年初根据项目情况，经区招商引资考核认定工作领导小组研究，列入财政预算，用于兑现本年度招商引资奖励资金。

### 三、申报材料

#### （一）共性材料

1. 申请报告，包含单位基本情况、项目概况、取得的效果、费用支出情况等基本内容。

2. 奖补项目申报单位社会统一信用代码证、法人代表身份证复印件，对外贸易经营者备案登记表、海关报关注册登记证书、出入境检验检疫局自理报检单位备案登记的复印件（社会中介平台以商招商项目涉及的市场化中介机构、社会组织及社会引资人不受此项

限制)。

3. 奖补相应年度财税报表。

4. 经费开支明细表，项目实际发生费用的记账凭证、银行支付凭证或企业现金支付凭证复印件。

## **(二) 个性材料**

1. 支持重点产业发展项目。项目立项、报建、验收证明材料，招商协议书复印件，购买设备、设施建设及其他相关投入的合同或协议复印件，采购合同，完税票据及支付凭证的复印件，其他相关证明材料。

2. 支持外贸发展项目。进出口产品合同，收付汇凭证，进出口产品提供海关进出口货物报关单，企业自营外贸进出口数据。

3. 跨境电子商务项目。招商协议复印件，建设合同或协议复印件，建设、运营费用的支付凭证，企业销售系统反映的真实客观有效的销售数据，物流快递企业提供的货值数据证明，进出口产品合同、付汇凭证，进出口产品提供海关进出口货物报关单，企业自营外贸进出口数据。

4. 租赁土地、厂房和楼宇项目。项目立项、报建、验收证明材料，招商协议书复印件，仓库、厂房、楼宇等租赁合同复印件，财务报表、票据或支付凭证复印件，企业自营外贸进出口数据。

5. 社会中介平台以商招商项目。中介机构、社会组织营业执照复印件，社会引资人身份证复印件，项目投资合同复印件，固定资产投资证明材料，外商投资批准证书，外汇进账单和内资票据的复

印件；企业自营外贸进出口数据。

6. 第三方招商运营类项目、机构。需提供签订的正式合同中要求的各项证明材料，及园区考核要求的其他材料。

7. 申报受理单位要求的其他证明材料。

### **（三）申报要求**

1. 申报时间为全年，按招商合同约定要求进行申报，由双滦区招商引资考核认定工作领导小组受理、认定。

2. 奖励补贴资金使用单位和项目申报单位必须一致；申报材料装订成册、一式两份，票据及支付凭证加盖财务专用章，证明材料加盖企业公章。

3. 本政策与双滦区现行相关政策有交叉重复的，按照“时间从新、标准从高、奖励补贴不重复”的原则执行；本政策之外有国家、省、市相关优惠政策，按最高优惠政策执行。

4. 申请项目的材料系外国文字的，应译成中文；所有票据和证明材料查阅原件，留存复印件。

5. 一事一议类项目按相关要求办理。

## **四、认定程序**

**初审：**由项目领办单位协助申报单位，组织相关申报材料，并与相关部门进行核实，确保原始资料真实、准确；指导申报单位填报“招商引资优惠政策考核意见表”，签定初审意见后，将申报材料报送区商务局进行复核。

**复核：**由区商务局组织区考核认定工作领导小组成员单位，对

初审材料完整性、真实性、合理性、合法性进行复核（其中：商务局负责对相关政策进行核实把关，财政局、税务局、审计局等部门负责对相关数据及其合法性进行审查复核），复核合格后提出具体意见，提交双滦区考核认定工作领导小组核定。

**核定：**由区招商引资考核认定工作领导小组召开专题会议进行最终核定，出具核定意见，将核定结果交区财政局和申报单位；由申报单位提出奖励资金申请报区财政局，区财政局收到考核认定工作领导小组签批件和资金申请后，两个月内拨付奖励资金。

初审、复核、核定全程序原则上自材料提交起20个工作日完成。

## **五、组织保障和监督管理**

由区招商引资考核认定工作领导小组负责对涉及优惠政策的项目进行集中审定，相关成员单位负责对享受优惠政策的项目和企业进行事前、事中、事后监管，项目主管部门（领办单位）负责对项目进行日常管理和引导。具体安排如下：

（一）项目主管部门（领办单位）负责对项目单位进行日常监管。

（二）区商务局负责对优惠奖补的安排和使用情况进行监督管理，实行跟踪问效，确保奖补发挥效益。区财政部门负责对奖补资金的使用情况进行财政监督。

（三）获得奖励补贴资金的企业，应当严格按照财政资金管理的有关要求，管理和使用好资金，对该项目单独核算，并接受审计和主管部门的监督检查。

（四）对擅自改变奖励补贴资金用途的企业，区商务局将采取警示整改、取消并追回全部奖励补贴资金等办法处理。经警示后整改不到位的企业，3年内不得申报奖励补贴资金。连续多年奖励的企业，年内目标不达标的，停止所有奖补。任何单位不得以任何形式、任何理由截留、套取、挪用专项资金。

（五）区生态环境分局、区应急管理局负责对享受政策企业环保和安全生产进行年度审查，审查不合格企业停止享受相应政策。

（六）区税务局、区市场监督管理局负责对企业日常合法经营、合法纳税进行指导和监督。

## **六、其他**

（一）优惠办法未涉及到的重大事宜，采取“一事一议”的形式由区招商引资考核认定小组专题研究解决。

（二）优惠办法执行过程中，如遇国家政策变动，以新颁布的政策为准。

## 附件3

## 承德市双滦区招商引资优惠政策考核意见表

企业名称			
项目名称			
项目地址			
领办单位		领办人	
优惠政策 适用条款			
初审意见	( 签字盖章 )		
复核意见	商务局 ( 签字盖章 ):                  财政局 ( 签字盖章 ): 税务局 ( 签字盖章 ):                  审计局 ( 签字盖章 ):		
核定意见	( 签字盖章 )		

注：本表一式四份，初审单位、复核单位、商务局、财政局各留一份。

